

Kostenvoranschlag

Erstellt: 15.01.26 oe

Projekt: **Feldbachstrasse**

Objekt Nr.: 22.071.2

Gerbe- bis Stahlstrasse

Preisbasis

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
0	Gesamtkredit (ohne Artkonto)	0%	0.00
111	Regiearbeiten	4%	14'700.00
113	Baustelleneinrichtungen	5%	17'300.00
117	Abbrüche u. Demontagen	2%	7'200.00
211	Baugruben u. Erdbau	21%	76'000.00
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	12%	46'100.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	16%	58'200.00
223	Belagsarbeiten	30%	112'500.00
237	Kanalisation u. Entwässerungen	10%	38'500.00

Total Bauarbeiten Korrekturfaktor -5% 100% **370'500.00**

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
UEBERTRAG Total Bauarbeiten		75%	370'500.00
900	Deponiegebühren stadintern (MWST-frei)	0%	0.00
901	Materiallieferungen und Arbeiten TBA-SI (MWST-frei)	2%	12'800.00
904	Markierung und Signalisation	1%	4'500.00
905	Beleuchtung (ÖB)	3%	14'000.00
909	Gärtnerarbeiten Lieferung	2%	9'000.00
910	Gärtnerarbeiten Pflanzung	4%	21'500.00
914	Qualitätssicherung (ME, PAK, Labor etc.)	1%	3'000.00
920	Zustandsaufnahmen / Grundlagenbeschaffung	1%	2'900.00
940	Vermessung und Vermarkung	2%	9'000.00
950	Unvorhersehbares	2%	11'900.00
955	Honorar Projekt- u. Bauleitung Extern	1%	3'000.00
960	Honorar Projekt u. Bauleitung Intern (MWST-frei)	8%	40'900.00
Total Baunebenarbeiten / sonstige Kosten		25%	132'500.00

Total Baukosten 100% **503'000.00**

970	Instandstellungsanteil ESG (Soll-minus)	-1'700.00
971	Instandstellungsanteil sgsw-GW	-1'200.00
972	Instandstellungsanteil sgsw-EW	-900.00
973	Instandstellungsanteil sgsw-FW	-1'700.00
976	Instandstellungsanteil TBA-SI	-129'500.00
999	Teilzahlungen	0.00

Total Baukosten inkl. Anteile Dritter / Verpflichtungskredit **368'000.00**

Kostenvoranschlag

Erstellt: 15.01.26 oe

Projekt: **Feldbachstrasse**

Objekt Nr.: 22.071.2

Gerbe- bis Stahlstrasse

Preisbasis

Konto:

Korrektur: -5%

Materiallieferungen durch die Stadt und Ablagerungsgebuehren

MWST-Satz: 8.1%

NPK / Position		Preis	Aus- mass	Betrag
211	Deponiegebühr Belag Reaktordeponie	t 131.00		0.00
211	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50		0.00
211	Deponiegebühr Inertmaterial Tüfent.	t 60.00		0.00
211	Deponiegebühr Schlacke	t 96.00		0.00
211	Deponiegebühr Gussasphaltaufbruch	t 96.00		0.00
237	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50		0.00
Total 900 Deponiegebühren				0.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 550.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 2 / St	St 600.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 650.00		0.00
	Hofsammler	St 210.00	1	210.00
223.922	Einlaufrost 2941.012	St 250.00		0.00
223.923	Einlaufrost 2943 Sibloc Piso	St 460.00	9	4'140.00
223.923	KS-Deckel Nivroll D=600	St 550.00	5	2'750.00
222.219	Gallus-Bord Buskante	m 300.00		0.00
	Stellplatten 4/6 x 25	m 30.00		0.00
	Stellplatten 8 x 25	m 35.00		0.00
	Pflasterstein 11/13 Granit	m 15.00		0.00
	Kleinpflasterstein 8/11	m 12.00		0.00
	Randstein 27/30 x 25	m 150.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25	m 75.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25 Radian	m 85.00		0.00
	MA Strasseninspektorat	h 80.00	30	2'400.00
	Humus	m3 45.00		0.00
	Gussasphalt 3 cm	m2 104.00		0.00
	Sandkiste	St 2500.00		0.00
	Schüttmaterial	m3 20.00		0.00
	Bodenhülsen Schneestangen	St 60.00	10	600.00
	Absperrpfosten anthrazit liefern u. vers.	St 1000.00		0.00
	Pole Cone Pfosten	St 530.00	5	2'650.00
	Baumschutzbügel inkl. vers.	St 1000.00		0.00
	Abfallhai	St 3000.00		0.00
Total 901 Materiallieferungen				12'750.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 15.01.26 oe

Projekt: **Feldbachstrasse**

Objekt Nr.: 22.071.2

Gerbe- bis Stahlstrasse

Preisbasis

Konto:

Korrektur: -5%

Kosten für Projekt und Bauleitung

MWST-Satz: 8.1%

SIA 103

A) Grundleistungen (Honorarberechnung nach Baukosten)

1. Baukosten B (exkl. MWST)	aufwandbestimmend: faktorbestimmend:	Ba = 406'142.50 Bp = 406'142.50
2. Schwierigkeitsgrad n	Projekt Realis.	np = 0.80 nr = 0.80
3. Anpassungsfaktor r	Projekt Realis.	rp = 0.80 rr = 0.90
4. Teamfaktor i		i = 0.90
5. Leistungsanteile q		
31 Vorprojekt	12%	
32 Bauprojekt	22%	
33 Auflageprojekt	0%	
41 Ausschreibung	10%	
51 Ausführungsprojekt	5%	qp = 49%
52 Oberbauleitung	6%	
52 Örtl. Bauleitung	30%	
52 Änderungswesen	3%	
53 Dokumentation / Archivierung	3%	qr = 42%
6. Statistische Koeffizienten Z für 2015:	Z1 = 0.075	Z2 = 7.230
7. Grundfaktor p für den Stundenaufwand $p = Z1 + Z2 / Bp^{1/3}$		p = 0.1726
8. Berechnung des prognostizierten Zeitaufwands Tp $Tpp = Ba \times p \times np \times qp \times rr \times i / 100$ $Tpr = Ba \times p \times nr \times qr \times rr \times i / 100$	Projekt Realis.	Tpp = 198 Tpr = 191
9. Faktor s für Sonderleistungen		s = 1.00
10. Anwendbarer Stundensatz h		h = 100.00
11. Honorarberechnung für Grundleistungen HG = Tp x s x h	Projekt Realis.	HGp = 19'800.00 HGr = 19'100.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 15.01.26 oe

Projekt: **Feldbachstrasse**

Objekt Nr.: 22.071.2

Gerbe- bis Stahlstrasse

Preisbasis

Konto:

Korrektur: -5%

MWST-Satz: 8.1%

B) Zusatzleistungen (Honorarberechnung nach Zeitaufwand)

12. Zusatzaufwand nach SIA Art.4 (Besonders zu vereinb. Leistungen)

32 Bauprojekt	Tz =	5	
33 Auflageverfahren	Tz =	0	
41 Vergabeverfahren	Tz =	0	
51 Ausführungsprojekt	Tz =	2	
52 Bauleitung + Abrechnung	Tz =	3	
53 Dokumentation / Archivierung	Tz =	0	10

Zusatzaufwand Hz = Summe Tz x Stundensatz h

Hz = 1'000.00

C) Neben- und Drittkosten

13. Plan- und Kopierkosten NK1 = 1.5 x Ba^0.5

NK1 = 1'000.00

14. Grundbuch- und Bewilligungsgebühren

NK2 = 0.00

15. Sonderkosten für Info-Veranstaltungen etc.

NK3 = 0.00

16. Drittkosten für externe Honorare etc.

NK4 = 0.00

Total Projekt und Bauleitung

40'900.00